

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
К вопросу №5
Повестки Внеочередного
Общего собрания СНТ «Вега-1»,
проводимого с 22.02.2025г. по 12.04.2025г.

Настоящее Финансово - Экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-Расходной сметы СНТ «ВЕГА 1» на финансовый 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст.14, п.22 ч.1 ст.17, п.15 ст.18;
- анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год;
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ «Вега-1» на Финансовый год 2025.

ПОСТУПЛЕНИЯ		
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ - Годовая сумма взносов членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе* Членские взносы вычисляются отдельно для каждого члена товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе в зависимости от площади участка - ФЗ-217, Устав СНТ «Вега-1»	8 303 000,00
2	Поступления от использования земельных участков общего пользования третьими лицами (1м ² = 300 руб. с мая по октябрь; с ноября по апрель в размере 2000рублей в месяц)	Будут рассчитаны после утверждения существенных условий на ОС.
3	Возмещение электроэнергии (приборы учёта садоводов, магазины + потери) за минусом общего потребления**	По факту потребления

** АО «Новосибирскэнергосбыт» ежемесячно выставляет счета за потреблённую СНТ электроэнергию и потери по тарифам, установленным для сельского населения. Возмещение потреблённой электроэнергии садоводами по приборам учёта производится по стоимости 1кВт. Не оплаченные в конце сезона использованные кВт, тех. потери, повышение тарифа, кражи компенсируются за счёт всех садоводов, у которых установлены приборы учёта, включая потребителей электроэнергии по прямым договорам и составляет 15% от суммы ежемесячного индивидуального потребления электрической энергии от стоимости.

* Содержание имущества общего пользования товарищества (п.5 ст.3 217-ФЗ) Основные понятия, используемые в настоящем федеральном законе и при составлении финансово-экономического обоснования сметы СНТ « Вега-1»
Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и

огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией ,водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее товарищества)

ИТОГО

8 303 000,00

РАСХОДЫ

Статьи затрат	Стоимость в месяц	Стоимость в год
1. Оплата труда: Основание ст. 14 ФЗ-217 С 01 января 2025 года месячная заработная плата работника организации, осуществляющая хозяйственную деятельность на территории Новосибирской области, независимо от формы собственности и вида экономической деятельности, полностью отработавшего за этот период нормы труда (трудовые обязанности) не может быть ниже 28 050 руб. 00 коп. (минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации 22 440 руб.(ФЗ от 29.10.2024г №365 ФЗ) с учетом районного коэффициента 1,25 (Постановление от 20.11.1995г. №474)		3 505500,00
Председатель Товарищества (с 01.01.2025г—31.12.2025г)	52500,00	630 000 ,00
Зам. председателя Товарищества (6 мес.: май - октябрь)	50 000,00	300 000,00
Старший бухгалтер (с 01.01.2025г–31.12.2025г)	15 000,00	180 000,00
Бухгалтер по расчетам (с 01.01.2025г–31.12.2025г)	20 000.00	240 000,00
Секретарь-делопроизводитель (с01.01.2025г–31.12.2025г)	15 000.00	180 000,00
Электрик (3 человека) (6 мес.: май - октябрь)	28 500,00	513 000,00
Электрик (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес.: ноябрь - апрель)	14 250,00	85 500,00
Слесарь-универсал (2 человека) (6 мес.: май - октябрь)	28 500,00	342 000,00
Сварщик (6 мес.: май - октябрь)	30 000,00	180 000,00
Водитель УАЗ (6 мес.: май-октябрь)	14 250,00	85 500,00
Сторож - обходчик (3 человека охрана общего имущества) (6 мес.: с 15 октября по 15 апреля)	28 500,00	513 000,00
Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, покос травы, вырубка кустарников на ЗОП) (6 мес.: май - октябрь)	28 500,00	171 000,00
Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, чистка снега)	14 250,00	85 500,00

(1 человек - 6 мес.: ноябрь – апрель)		
2. Страхование взносы с ФОТ (30,4%) Основание ст. 14 ФЗ-217 и Налоговый кодекс		1 065672,00
<p>В связи с тем, что штатные единицы могут быть не заполнены, возможны изменения в заключении договоров.</p> <p>Вместо Трудового договора штатного сотрудника, запланированная сумма на год может быть использована по договорам ГПД, либо с лицом, который платит специальный налог на профессиональный доход (НПД) - самозанятым гражданином.</p> <p>Данный вид оформления отношений сократит расходы по уплате страховых взносов СНТ «Вега-1»</p>		
3. Расходы на услуги связи, почты Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 п.п.1		100 000,00
4. Услуги банка по обслуживанию р/счета в ПАО Сб ербанк РФ в соответствии с договором Сбербанка. Основание ФЗ-217 ст.14 п.5 пп. 2		260 000,00
5. Обслуживание программ и оргтехники, в т.ч. оплата сим-карт по 8 видеорекамерам (8x360x12) Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.1		98 000,00
6. Затраты на организацию ОС Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.8 217-ФЗ		30 000,00
7. Аренда помещения 2 500 руб. в месяц (январь 2025г. – апрель 2025г.; октябрь 2025г. - декабрь 2025г.) Основание ст.14 ФЗ- 217		17 500,00
8. Юридические расходы Основание ФЗ-217		250 000,00
<p>8.1 Вознаграждение по договору ГПД 100 000,00</p> <p>8.2 Страховые взносы 30 000,00</p> <p>8.3 Юридические расходы 120 000,00</p> <p>Юридические расходы включают в себя консультации профессионалов, участие в судебных процессах, оказание помощи по правовым вопросам а также почтовые расходы по отправке писем должникам, добавятся дополнительные расходы по розыску владельцев брошенных участков через получение выписок из Росреестра и обращения в муниципальные органы по судьбе бывших владельцев участков.</p>		
9. Ремонт и содержание электросетей: Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.1 и пп.2		
9.1. Замена электросчетчиков с измерительными трансформаторами тока на насосных станциях: 2 места x (10 500 + 2700) = 26 400 рублей Установка электросчетчиков с измерительными трансформаторами тока на трансформаторных подстанциях: 3 места x (10 500 + 2700) = 39 600 рублей		
9.2. Обслуживание трансформаторных подстанций = 42 000 рублей		
9.3. Провод СИП 2 x 25 600 м x 80 руб./м = 48 000 рублей		
9.4. Замена опор с доставкой и установкой 10шт. x 15 000 = 150 000 рублей		
9.5. Элементы для монтажа линий = 12 000 рублей		
		383828,00

9.6.	Затраты на непредвиденные и аварийные работы (в силу того что линии электропередач ВЛ-04 кВт СНТ "Вега-1" морально и технически устаревшие и находятся постоянно под большой нагрузкой, дорогостоящие энергоузлы могут выйти из строя) = 65 828 рублей	
10. Ремонт и содержание водовода Основание ФЗ-217 ст.14п 5 пп.1 и пп.4		
10.1.	Ремонт пола в насосных Бетон 1м ³ - 6 600 рублей, 5 м ³ доставка выполнение работ - 40 000 рублей	350 000,00
10.2.	Приобретение материалов – 134 000 рублей 1) Electroды для сварочных работ (15 пачек) - 27 000 рублей 2) Диски отрезные DN125 50 шт. – 2 250 рублей 3) Краны ½ дюйма - 5шт., 2/3 дюйма - 10шт. – 6 000 рублей 4) Сгоны, резьбы 20 шт. – 3 750 рублей 5) Муфты, болты, гайки, фитинги, прокладки – 95 000 рублей	
10.3.	Замена двух задвижек и их установка – 30 000 рублей	
10.4.	Замена труб не подлежащих ремонту (d50 мм, d65мм, d110 мм). Приобретение, доставка и замена труб, прочие работы.	
11. Ремонт и содержание дорог Основание ст. 14 ФЗ-217 п.5. пп.1 Подсыпка, грейдерование дороги, техника.		
11.1	Щебень (фракция 20-40 с доставкой) 116тонн x 2500 руб./тонна = 290 000 рублей	
11.2.	Работа техники – 60 000 рублей	
11.3.	Непредвиденные затраты	
12. Благоустройство территории Основание ст.14 ФЗ- 217 п.5. пп.4		300 000,00
12.1.	Акарицидная обработка ЗОП товарищества 8 000 руб. за 1 га = 24 000 рублей	
12.2.	Покос травы с привлечением техники 2 500 руб./час = 50 000 рублей	
12.3.	Покос травы триммером, очистка канав, спил кустарников, другие работы по выпилке опасных деревьев = 100 000 рублей	
12.4.	Обслуживание и дробление веток на Утилизаторе и прочие виды работ, в том числе зарплата 57 000 рублей и страховые взносы 30,4% = 17 328 рублей	
12.5.	Непредвиденные затраты	

13. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) Основание ст.14 ФЗ-217 П.5 пп.3 Заключен договор с Региональным оператором № 694Б/23 с ООО «Вербена» (Лицензия (54)-540109-Т от 16.11.2021г.) на услуги по сбору, транспортировке отходов производств и потребления СНТ «Вега-1». Стоимость вывоза ТКО увеличена с учётом инфляции и возросшим количеством объема вывозимого мусора. Стоимость бункера – 5 000 рублей, Аренда бункера – 1 000 рублей		750 000,00
13.1.	В среднем вывозится 27 бункеров Летом 27 шт. x 5 000 рублей x 5 месяцев = 675 000 рублей Зимой 6 шт. x 5 000 рублей = 30 000 рублей	
13.2.	Аренда бункера в месяц 1 000 рублей Летом 1 000 рублей x 5 x 6 = 30 000 рублей Зимой 1 000 рублей x 2 x 7 = 15 000 рублей (аренда бункеров + вывоз) Сумма заложена с учётом удорожания и вывоза мусора в 2024г.	
14. ГСМ, обслуживание авто, транспортные расходы, спецтехника Основание ст.14 ФЗ-217 п.5		147 500,00
15. Расходы на хозяйственные нужды Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.1 Хозяйственные расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков, бумаги и т.д. для работы правления и бухгалтерии, содержание правления (в том числе доплата за уборку 3 000 руб. x 6 мес. = 18 000 тысяч рублей, страховые взносы – 30,4% - 5 472 рублей)		115 000,00
16. Резерв на непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями при поддержании инфраструктуры СНТ «Вега-1» Основание 217-ФЗ ст. 14 п.5 пп.1		150 000,00
17. Общее энергопотребление Основание ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.1 и пп.2 потери, поливочная вода (работа насосов (электроэнергия), видеокамеры, освещение СПРАВОЧНО: НАСОС №1 $84 \times 5 \times 80 = 33\,600 \times 2,93 = 98\,448$ рублей НАСОС №2 $84 \times 5 \times 80 = 33\,600 \times 3,37 = 98\,448$ рублей		310 000,00
18. Очистка центральной дороги от снега Основание ст. 14 ФЗ-217 п.5 - перед Новым годом, - 8 марта, весной.		70 000,00

Необходимые расходы на 2025 год: всего	8 303 000,00

<p>Плановые Расходы на содержание имущества общего пользования Товарищества: 8 303 000 рублей 00 копеек</p> <p>Размер взноса для членов СНТ «Вега-1» и платеж для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, предусмотренный п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ, на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года составляет:</p>	<p>13,50 рублей за 1м² (1 350 руб./сотка)</p>
--	--

Финансово-экономическое обоснование к приходно –расходной смете является обоснованием для определения размера членских взносов. Статьи в составе приходно- расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению Правления СНТ без изменения размера членских взносов.